

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
na predaj domu s pozemkom na Štefánikovom námestí v Spišskej Novej Vsi:

▪ **Vyhlasovateľ súťaže:**

Košický samosprávny kraj
zastúpený JUDr. Zdenkom Trebuľom, predsedom
so sídlom na Nám. Maratónu mieru 1, Košice, 042 66
IČO 35541016
<http://vucke.sk>

▪ **Predmet súťaže:**

Nehnutelnosti nachádzajúce sa na Štefánikovom námestí č. 17 v Spišskej Novej Vsi, ktoré sú evidované Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 9468, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves ako:

- budova súpisné č. 25 na parcele č. 2120 „dom“,
- parcela KN-C č. 2120, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 592 m².

Nehnutelnosti sa nachádzajú na území pamiatkovej zóny Mesta Spišská Nová Ves. Budova „meštiansky dom“ je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

▪ **Kúpna cena:**

Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 225.577,32 €.

▪ **Termín na predkladanie súťažných návrhov:**

Záujemcovia môžu svoje súťažné návrhy predkladať najneskôr do 12.3.2010, do 12,00 hod.

▪ **Účastnícka záloha:**

Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do súťaže je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 22.550,- €.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do dvoch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si tiež vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si

účastníku zálohu, ako zmluvnú pokutu v prípade odstúpenia od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov.

▪ **Osobitné podmienky:**

- Časť priestorov v predmetnej nehnuteľnosti je prenajatá na základe troch nájomných zmlúv uzatvorených podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa v týchto nájomných vzťahoch.
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.